

Limehome crece en Madrid con su mayor edificio de 107 unidades

Limehome refuerza su presencia con un nuevo hotel de 107 habitaciones, demostrando la flexibilidad de tipos de activos que gestiona y expandiendo su estrategia de cambio de espacio de oficinas & retail a alojamientos de varios tipos

Madrid, 25 de marzo de 2025 – Comprometida con la transformación en la forma de viajar, [Limehome](#) la empresa líder europea en el sector de apartamentos turísticos digitalizados, avanza en su expansión en España con la firma de un nuevo proyecto en Madrid que consolidará su crecimiento en la capital del país. La compañía ha alcanzado un acuerdo para gestionar un moderno hotel de 107 habitaciones, ubicado en la prometedora zona de Julián Camarillo, en el distrito de San Blas-Canillejas.

El nuevo hotel contará con una amplia gama de servicios, incluidos espacios comunes, parking y una piscina, convirtiéndose en un referente dentro del portafolio de Limehome. Este proyecto, que tiene como objetivo abrir sus puertas en 2028, forma parte de la estrategia de expansión de la compañía en el mercado de hoteles, un sector clave para el crecimiento futuro de Limehome en España y Portugal.

Con la firma de este nuevo activo, Limehome amplía su presencia en Madrid, sumando ya 16 edificios y más de 450 unidades en la ciudad. El proyecto se encuentra en una zona en expansión, estratégicamente situada cerca de importantes puntos de interés como el centro de Madrid, IFEMA, el futuro circuito de Fórmula 1 y el estadio Wanda Metropolitano.

En este proyecto, Limehome desempeñará un papel fundamental no solo como operador del hotel durante un período superior a 20 años, sino también en el acompañamiento al inversor en el diseño y la planificación técnica del edificio. El equipo de Limehome ha trabajado estrechamente con el promotor para definir el "room mix" más adecuado, así como para asegurar la implementación de materiales y diseños acordes con los estándares de la compañía.

Manuel Zorrilla, director de expansión en España de Limehome añadió: *"Desde Limehome tenemos un ambicioso plan de expansión; nuestra intención es seguir creciendo en el área metropolitana de Madrid hasta alcanzar la cifra de 1.500 unidades en los próximos cinco años. Nuestro desarrollo siempre será de la mano de socios estratégicos, como fondos de inversión, socimis, patrimonialistas y promotores, que junto a nuestro enfoque en el diseño y la tecnología nos permiten ofrecer una experiencia única a nuestros huéspedes"*

Este acuerdo subraya el enfoque estratégico de Limehome para diversificar su portafolio, con un fuerte énfasis en los hoteles como parte de su expansión en la región. Este es el activo hotelero más grande que ha firmado Limehome en España hasta la fecha, y se espera que sea un gran motor de crecimiento para la marca en el futuro cercano.

Acerca de Limehome

Limehome es el principal proveedor en Europa de apartamentos boutique basados en tecnología, además de un operador de pisos de diseño completamente digitalizados. A través del recorrido que hacen sus usuarios totalmente digital, desde la reserva hasta la salida y la facturación, los huéspedes

pueden experimentar la máxima comodidad sin tiempos de espera, lo que significa una gran flexibilidad a la hora de organizar sus viajes. Limehome ofrece un "diseño para quedarse": Las suites totalmente equipadas cumplen con los más altos estándares en relación con la funcionalidad, el confort y el diseño en todas las ubicaciones, y están diseñadas para estancias tanto de corta como de larga duración. Basándose en el modelo de operador tecnológico, los pisos de diseño premium pueden ofrecerse al precio de una habitación de hotel estándar. La empresa tiene 270 empleados y ofrece más de 9000 apartamentos en más de 300 ubicaciones diferentes en España, Alemania, Austria, Países Bajos, Bélgica, Portugal, Hungría, Italia, Grecia, Suiza y República Checa <https://www.Limehome.com/es/>

Contacto de prensa

Nicola Schneider
PR & Corporate Communications Lead Limehome
nicola.schneider@Limehome.com

Limehome GmbH
Rosenheimer Straße 143 A-D
81671 München
www.Limehome.com