

Limehome amplía su red europea de socios mediante colaboraciones recurrentes y acuerdos estratégicos

- *Nuevos acuerdos con Baltisse Real Estate en Bruselas y Colliers Global Investors Italy en Milán demuestran la demanda institucional*
- *Las adquisiciones y conversiones en Alemania y España son ejemplos de activos hoteleros preparados para el futuro*

Madrid, 5 de marzo de 2026. [Limehome](#), el operador tecnológico de apartamentos turísticos y hoteles, se está convirtiendo en la opción favorita de los inversores inmobiliarios institucionales y propietarios profesionales como plataforma operativa escalable para arrendamientos a largo plazo y reposicionamiento hotelero en toda Europa. Las colaboraciones recurrentes representan ahora casi el cincuenta por ciento de los acuerdos recientes de la compañía. Las últimas firmas incluyen una conversión con Baltisse Real Estate en Bruselas, una propiedad en Milán con Colliers Global Investors Italy y dos nuevos acuerdos con el socio de larga trayectoria Centralis en Múnich y Núremberg en Alemania.

La demanda institucional demuestra una madurez operativa

En **Bruselas**, Limehome se ha asociado con Baltisse Real Estate para convertir un hotel ya existente en el Barrio Europeo en 114 apartamentos. El proyecto marca la primera colaboración de Limehome con un importante inversor institucional belga y añade una ubicación empresarial de primer nivel caracterizada por la demanda internacional y la proximidad a las instituciones de la UE, fortaleciendo la presencia de Limehome en la región del Benelux.

En **Milán**, Colliers Global Investors Italy ha optado por Limehome como inquilino único de 30 unidades dentro de un desarrollo institucional más amplio ubicado en el centro, en Via Villorosi. El acuerdo de arrendamiento estructurado a largo plazo refleja la confianza del propietario en el modelo operativo escalable de Limehome y garantiza una ocupación estable y flujos de caja más predecibles.

Mientras tanto, en Alemania y tras tres proyectos exitosos, Centralis y Limehome han ampliado su colaboración con dos proyectos en **Múnich y Núremberg**. Los activos hoteleros suman 200 unidades e incluyen establecimientos de restauración en planta baja. La relación abarca múltiples activos hoteleros en ciudades primarias y secundarias y demuestra la capacidad de Limehome para ofrecer resultados replicables en diferentes mercados.

La capacidad operativa sustenta la confianza de los socios

Limehome recibe cada vez más peticiones para reposicionar activos hoteleros que puedan entrar en funcionamiento lo antes posible. En **Madrid**, Limehome ha firmado una propiedad céntrica de 36 unidades, operada anteriormente por otro proveedor internacional de apartamentos con servicios, y relanzará la propiedad mejorada aproximadamente un mes después de la firma. En **Benidorm**, Limehome relanzó un hotel de 60 unidades junto a la playa. La reforma del edificio fue gestionada íntegramente por el equipo técnico interno de Limehome tras una inversión de 1,2 millones de euros.

En **Múnich**, la compañía recientemente se hizo cargo del antiguo Hotel Miano con 174 unidades, iniciando operaciones ocho semanas después de la firma oficial. El acuerdo se inició originalmente en MIPIM 2025.

*"Limehome ha evolucionado hasta convertirse en un socio fiable para el capital institucional", señala **Josef Vollmayr, Co-CEO y Cofundador de Limehome**. "Lo que nos diferencia hoy en un mercado tan volátil es el alto nivel de confianza que hemos alcanzado con socios recurrentes junto a nuestra demostrada capacidad para reposicionar activos hoteleros. Casi la mitad de nuestros acuerdos recientes provienen de socios existentes. Esa es la validación más clara de nuestra fiabilidad a largo plazo. Los inversores nos eligen repetidamente porque nuestro modelo basado en tecnología ofrece un rendimiento operativo consistente, ya sea en nuevos desarrollos o en proyectos complejos de reposicionamiento."*

Acerca de Limehome

Limehome es un operador tecnológico líder en el sector hotelero que ofrece alojamientos funcionales y de diseño en toda Europa. Mediante el uso de tecnología propia, Limehome ofrece estancias cómodas y prácticas brindando una experiencia digital inmejorable tanto para los viajeros de negocios como para los de ocio. Fundada en 2018, Limehome emplea a más de 300 personas y gestiona más de 12.500 apartamentos turísticos y habitaciones de hotel bajo contrato en 159 ciudades de 13 países europeos. Más información en www.Limehome.com

Contacto de prensa

FJ Communications | Agencia de PR de Limehome en España

Sandra González sandra@fjcommunications.com

Fran Valmaña fvalmana@fjcommunications.com