

## Da Milano a Roma: Limehome accelera la sua espansione in Italia con nuove strutture

- **Crescita nelle principali città italiane:** aperte nuove strutture a Milano e Firenze e firmati nuovi contratti di locazione, sia a Roma che a Milano, rafforzando ulteriormente la presenza di Limehome sul mercato.
- **Progetti di riposizionamento Hotel come target:** asset sfitti e poco performanti a Milano e Roma verranno riqualificati attraverso ristrutturazione/ riconversione in strutture ricettive.
- **Un partner consolidato per investitori istituzionali e sviluppatori locali:** cresce la fiducia nel modello di Limehome.
- **Una pipeline solida:** cinque nuove proprietà tra Roma e Milano confermano l'impegno a lungo termine nei mercati alberghieri più dinamici d'Italia.

**Monaco/Milano 12 Maggio 2026.** Limehome, tra i principali operatori nel settore dell'ospitalità digitalizzata in Europa, accelera la propria espansione nelle più importanti città italiane. Con nuove aperture e la firma di nuovi contratti di locazione a Firenze, Milano e Roma, l'azienda entra in una nuova fase di crescita, passando dall'ingresso iniziale nel mercato ad un consolidamento strategico. Gli ultimi accordi includono partnership con investitori istituzionali, conversioni alberghiere e progetti di riposizionamento, a dimostrazione della versatilità operativa di Limehome e della crescente fiducia degli investitori nel suo modello.

### Milano: strutture ricettive in crescita in aree strategiche

Dopo le strutture già operative in Maggiolina e Piazza Udine, Limehome ha inaugurato la sua terza proprietà milanese in Via Eugenio Villoresi. Situata nel quartiere **Navigli**, tra i più vivaci e riconosciuti a livello internazionale, noto per i suoi canali e una forte domanda durante tutto l'anno. La struttura conta 30 appartamenti ed è stata sviluppata da un investitore istituzionale nell'ambito di un progetto mixed-use più ampio, con accesso a servizi quali palestra, co-working e deposito biciclette.

Il portafoglio milanese crescerà ulteriormente con una sesta nuova apertura nella zona di **Loreto**, quartiere ben collegato nel quadrante est di Milano grazie all'accesso diretto alla metropolitana. Il progetto, che presenterà oltre 50 camere di hotel, aggiunge slancio alla pipeline della città: un asset alberghiero, oggi sfitto, costituito da due edifici collegati, sarà riposizionato e rilanciato, al termine dei lavori, sotto il marchio Limehome. L'operazione evidenzia l'expertise di Limehome nella riconversione alberghiera, una soluzione sempre più ricercata dagli investitori.

### Firenze: debutto toscano nel cuore del centro storico

Limehome ha inaugurato la sua prima struttura a **Firenze**, situata in Via Guelfa, nel **centro storico**, vicino al Duomo, alla Galleria dell'Accademia e al Mercato di San Lorenzo. La proprietà, operativa da Marzo 2026, è il risultato di una completa ristrutturazione. Questa apertura segna l'ingresso di Limehome in Toscana e aggiunge al portafoglio una delle destinazioni turistiche più visitate d'Europa. Con il suo posizionamento boutique, la struttura dimostra la capacità di Limehome di operare con successo su asset di dimensioni diverse, un elemento chiave per i proprietari di immobili nei centri storici.

## Roma: espansione in due quartieri iconici

Già presente nella Capitale con due strutture operative, Limehome rafforza ulteriormente la propria presenza con due nuovi progetti.

Nel quartiere **Trastevere**, tra i più iconici e richiesti della città, Limehome ha acquisito la gestione di un immobile in Vicolo Moroni, con apertura prevista a giugno 2026, destinato ad intercettare una domanda stabile durante tutto l'anno.

Un secondo progetto nell'area **Monteverde-Gianicolo** arricchisce la pipeline romana: la ristrutturazione porterà alla realizzazione di una struttura alberghiera di 40 camere con apertura prevista nel 2027.

## L'Italia come mercato strategico

Attraverso le operazioni a Milano, Firenze e Roma, Limehome conferma la scalabilità del proprio modello operativo su diverse tipologie di asset e contesti urbani. L'Italia rappresenta un mercato particolarmente attrattivo, grazie a una forte domanda internazionale, ad un ampio stock di immobili alberghieri spesso non pienamente valorizzati e a un crescente interesse, da parte dei proprietari, verso partner affidabili e tecnologicamente avanzati. Limehome prosegue, quindi, nella ricerca attiva di nuove partnership con proprietari e sviluppatori interessati al riposizionamento di asset.

“L'Italia è un mercato in cui stiamo crescendo con decisione e rapidità,” ha dichiarato **Daniel Hermann, Chief Growth Officer** di Limehome. “Milano, Firenze e Roma non sono solo destinazioni di grande attrattività, ma anche mercati in cui i proprietari cercano partner in grado di valorizzare immobili poco performanti. Il nostro modello – scalabile, digitale e flessibile rispetto alla tipologia di immobile – risponde perfettamente a queste esigenze. Il nostro impegno è di lungo termine e stiamo costruendo una presenza solida per dimostrarlo.”

## Su Limehome

Limehome è uno dei principali operatori nel settore dell'ospitalità che offre sistemazioni di design in tutta Europa. Utilizzando una tecnologia proprietaria, Limehome offre soggiorni confortevoli e accessibili, con un'esperienza digitale per gli ospiti, sia per viaggi di affari e sia di piacere. Fondata nel 2018, Limehome conta oltre 300 dipendenti e ha contrattualizzato più di 13.000 unità tra appartamenti e camere d'albergo in 161 città di 13 Paesi Europei. Scopri di più su: [www.limehome.com](http://www.limehome.com).

## Contatti

Ricky Bichel

Vice President International Expansion

Limehome GmbH

[www.limehome.com](http://www.limehome.com)