

Österreich: Limehome knackt 1.000-Einheiten-Marke mit Projekten in Wien und Linz

- Drei neue Vertragsabschlüsse und drei Eröffnungen in Wiener und Linzer Innenstadtlagen
- Limehome erreicht 1.000 Einheiten in Österreich, über 500 Einheiten in Wien
- Unternehmen wächst in Österreich mit Repositionierungen, Neuentwicklungen und Umnutzungen

München/Wien, 21. Oktober 2026. Limehome, Europas führender technologiebasierter Hospitality-Betreiber von Designunterkünften, baut seine Präsenz in Österreich strategisch aus. Das Unternehmen setzt in Österreich mit repositionierten, neu entwickelten und umgenutzten Immobilien auf einen breiten Projektmix. Mit drei neuen Vertragsabschlüssen und drei Eröffnungen in Wien und Linz sichert das Münchner Hospitality-Unternehmen einen wirtschaftlich nachhaltigen Betrieb in Innenstadtlagen, von dem Eigentümer langfristig profitieren.

Konzentriertes Wachstum mit neuen Projekten in Wien

Mit den neuen Vertragsabschlüssen überschreitet Limehome in Österreich die Marke von 1.000 Einheiten. Mit über 500 touristischen Unterkünften allein in Wien zählt die österreichische Hauptstadt nach Berlin und Madrid zu den Städten mit den meisten Limehome-Einheiten in Europa. Der Fokus auf attraktive, verkehrsgünstige Lagen entspricht dem typischen Gästeprofil mit durchschnittlich rund drei Übernachtungen und stärkt das Angebot in Quartieren mit hoher touristischer Nachfrage.

In der **Mariahilfer Straße**, Wiens bekanntester Einkaufsstraße, sicherte sich Limehome ein ehemaliges Bürogebäude, das Platz für 59 hochwertige Unterkünfte bietet. Das Mixed-Use-Projekt unweit des Wiener Westbahnhofs entsteht in Kooperation mit der CPI Europe AG, die damit ihr zweites Projekt dieser Art mit Limehome realisiert.

„Die Mariahilfer Straße ist eine der stärksten Einzelhandelslagen Wiens. Mit der Umnutzung zu Serviced Apartments schaffen wir ein Angebot, das gut zum Standortkonzept passt. Limehome hat uns mit seinem Betriebskonzept und Umnutzungserfahrung weitergebracht“, sagt Pavel Mechura, Vorstandsmitglied von CPI Europe.

In der **Gusshausstraße** – im gefragten Wieden-Viertel nur wenige Schritte vom 1. Bezirk entfernt – sind 44 Einheiten geplant. Der moderne Neubau in erstklassiger urbaner Lage bietet direkten Anschluss an den Nahverkehr und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu beliebten Sehenswürdigkeiten wie der Karlskirche und dem Garten des Schloss Belvedere. Partner ist die LAMACO Immobilien GmbH, die bereits ein Limehome-Projekt in der Wiener Karajangasse realisiert hat.

Neu eröffnet: Hotel-Übernahme in Wien

Ein weiteres Beispiel für Limehomes Wachstumsstrategie ist das Projekt im **Ekazent Hietzing** der Hauptstraße im gleichnamigen westlichen Stadtteil Wiens: Hier wurde ein ehemaliges Hotel vollständig umgebaut und im August 2025 unter Limehome-Flagge neu eröffnet. Die 48 Serviced Apartments liegen ideal für touristische Aufenthalte nur einen kurzen Spaziergang vom berühmten Schloss Schönbrunn entfernt und profitieren von den Einkaufsmöglichkeiten im unteren Teil des Gebäudes.

Ein weiterer Neubau mit 26 Einheiten in der **Vivenotgasse** in Wien-Meidling empfängt Gäste seit Februar 2026. Partner ist die Majer Immobilien Holding GmbH. Das Gebäude umfasst für fast alle Einheiten Freiflächen und ist mit thermischer Bauteilaktivierung sowie Erdwärme auf einen nachhaltigen Betrieb ausgerichtet.

Beide Neueröffnungen in Wien unterstreichen die operative Skalierbarkeit des Modells. Seit den Eröffnungen im August 2025 bzw. Februar 2026 liegen die durchschnittlichen Auslastungsraten beider Standorte bei über 90 Prozent.

Neue Projekte in zentraler Lage in Linz

Auch in Linz baut Limehome sein Angebot aus. In zentraler Lage nahe dem Landestheater und dem Volksgarten realisiert das Unternehmen in der Scharitzerstraße 26 Einheiten als Single-Tenant-Konzept. Das Objekt zeichnet sich durch seine kunstvolle Fassade aus und ist bereits das zweite gemeinsame Projekt mit dem Eigentümer Marcel Sobotka.

Bereits im August eröffnete Limehome mit Linz Urfahr einen Standort in Zusammenarbeit mit Marcel Sobotka. Das revitalisierte Gebäude in der Rudolfstraße umfasst 30 Serviced Apartments und liegt in unmittelbarer Nähe der Ars Electronica Center, nur wenige Gehminuten von der Linzer Innenstadt entfernt. Das Angebot reicht von kompakten Zimmern mit 18 Quadratmetern bis zu großzügigen Familien-Suiten mit 72 Quadratmetern und zeigt bereits in den ersten Wochen nach Eröffnung eine durchschnittliche Auslastung von über 93 Prozent.

Marcel Sobotka erklärt: „Ich bin überzeugt, dass Limehome hervorragend zu Linz passt. Mit den beiden Standorten in der Scharitzer Straße und in Urfahr schaffen wir attraktive Unterkünfte für unterschiedliche Gästegruppen und bringen bestehende Immobilien in eine neue Nutzung. Besonders freut mich, dass Linz Urfahr als erster Limehome-Standort in Österreich mit dem neuen Design eröffnet wurde. Die hohe Nachfrage seit dem Start bestätigt für mich das Potenzial des Konzepts und die Attraktivität des Standorts.“

Matthias Maas, Vice President Expansion DACH+ & BeNeLux bei Limehome, sagt: „Unsere aktuellen Projekte in Wien und Linz zeigen, dass Limehome für Eigentümer ein verlässlicher Partner ist, unabhängig davon, ob es sich um Bürokonversionen, Hotel-Repositionierungen oder Neubauten handelt. Wir wachsen nicht um jeden Preis, sondern weil unser Modell tragfähig und nachhaltig skalierbar ist. Eigentümer profitieren von unserem effizienten Betriebskonzept und einer verlässlichen, langfristigen Lösung, die sich in unterschiedlichen Märkten und Lagen bewährt hat. Mit unseren jüngsten

Projekten in Wien und Linz richten wir unser Angebot konsequent an den Bedürfnissen von Touristen aus."

Über Limehome

Limehome ist der führende, technologiebasierte Hospitality-Betreiber, der Designunterkünfte in ganz Europa anbietet. Durch den Einsatz seiner proprietären Technologie ermöglicht Limehome einen reibungslosen und komfortablen Aufenthalt mit einem nahtlosen digitalen Gästelerlebnis für Geschäfts- und Urlaubsreisende.

Gegründet im Jahr 2018, beschäftigt Limehome heute über 300 Mitarbeitende und zählt über 13.000 Limehome-Apartments und -Hotelzimmer in 161 Städten in 13 europäischen Ländern. Weitere Informationen finden sich unter [Limehome.com](https://www.limehome.com).

Limehome GmbH

Rosenheimer Straße 143 A-D
81671 München
[www.Limehome.com](https://www.limehome.com)